

pracownia architektoniczna

WENA

Sylwia Melon-Szypulska

www.wena21.com.pl wena21@poczta.onet.pl

ul. Górczewska 123 m.18, 01-109 Warszawa

studio, ul. Zapaśnicza 56, 94-122 Łódź

tel/fax 042 686 86 27

GSM 0 609 804 434

EGZ. NR 1

opracowanie
projektowe

branża

obiekt

lokalizacja

PROJEKT WYKONAWCZY
przebudowy
architektura

MALI WYNALAZCY

ośrodek opieki nad dziećmi pracowników przy
PRZEMYSŁOWYM INSTYTUCIE
AUTOMATYKI I POMIARÓW

Al. Jerozolimskie 202
02-486 Warszawa

data opracowania

październik 2010
tom 1

projektant mgr inż. arch. Sylwia Melon-Szypulska

upr. nr MA/019/06

mgr inż. arch. Paweł Szypulski

upr. nr Wa-34/01

inwestor

**PRZEMYSŁOWY INSTYTUT
AUTOMATYKI I POMIARÓW**
Al. Jerozolimskie 202
02-486 Warszawa

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE FORMALNO-PRAWNE
2. LOKALIZACJA
3. WŁAŚCICIELE I UŻYTKOWNICY
4. STAN ISTNIEJĄCY
5. STAN PROJEKTOWANY
6. ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | | | |
|---------------|---------------------------------|-------|-------|
| ▪ RYS. NR S1 | SYTUACJA | skala | 1:500 |
| ▪ RYS. NR A01 | RZUT PODSTAWOWY PARTERU | skala | 1:50 |
| ▪ RYS. NR A02 | RZUT PARTERU - ZMIANY | skala | 1:50 |
| ▪ RYS. NR A03 | RZUT POSADZKI | skala | 1:50 |
| ▪ RYS. NR A04 | RZUT SUFITU | skala | 1:50 |
| ▪ RYS. NR A05 | RZUT PARTERU - WYPOSAŻENIE | skala | 1:50 |
| ▪ RYS. NR A06 | PRZEKROJE 1-1, 2-2 | skala | 1:50 |
| ▪ RYS. NR A07 | WYKAZ DRZWI | skala | 1:50 |
| ▪ RYS. NR A08 | ŚCIANKA W WC DZIECI | skala | 1:25 |
| ▪ RYS. NR A09 | OSŁONY GRZEJNIKÓW | skala | 1:25 |
| ▪ RYS. NR A10 | DRZWICZKI SZACHTU & BARIERKA | skala | 1:25 |
| ▪ RYS. NR A11 | SZAFA NA POŚCIEL | skala | 1:25 |
| ▪ RYS. NR A12 | SZAFA NA ŚRODKI CZYST. I ODZIEŻ | skala | 1:25 |

III ZAŁĄCZNIKI

SPECYFIKACJA WYPOSAŻENIA

WIZUALIZACJE

1. DANE FORMALNO-PRAWNE

Opracowanie zostało wykonane na zlecenie Przemysłowego Instytutu Automatyki i Pomiarów zgodnie z umową nr 1/09/2010 zawartą w dniu 29 września 2010.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy części pomieszczeń socjalnych Przemysłowego Instytutu Automatyki i Pomiarów i aranżacja ośrodka opieki nad dziećmi pracowników - Mali Wynalazcy.

Niniejsza dokumentacja techniczna jest niezbędną podstawą do realizacji inwestycji i określenia jej kosztów.

W projekcie uwzględniono dane i wnioski z oględzin obiektu budowlanego przeprowadzonych w październiku 2010r. Uzyskano informacje na temat stanu budynku od użytkowników.

2. LOKALIZACJA

Teren, objęty opracowaniem projektowym, to ogrodzony obszar znajdujący się przy AL. Jerozolimskich 202

3. WŁAŚCICIELE I UŻYTKOWNICY

Zabudowania przy Al. Jerozolimskich 202 znajdują się we władaniu Przemysłowego Instytutu Automatyki i Pomiarów.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie w 3 kondygnacyjnym budynku będącym skrzydłem zespołu zabudowań PIAP służy do celów administracyjno-biurowych. Pomieszczenia objęte opracowaniem mieszczą się na parterze w części końcowej skrzydła.

5. STAN PROJEKTOWANY

Głównym celem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń socjalnych według potrzeb PIAP. Podstawowy układ funkcjonalny i przeznaczenie powierzchni pozostanie niezmienione. Pomieszczenia będą służyły na potrzeby ośrodek opieki nad dziećmi pracowników. Z wydzielonych pomieszczeń prowadzą dwie drogi ewakuacyjne.

6. ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ

Ogólny zakres robót:

- wydzielenie pomieszczenia WC DZIECI i UMYWALNI
- aranżacja ANEKSU KUCHENNEGO
- wydzielenie pomieszczenia ZMYWALNI
- remont bieżący pomieszczeń
- montaż elementów wykończeniowych i wyposażenia wnętrz

6.1 Rozbiórki i demontaże

- rozbiórka fragmentu murowanej ścianki działowej
- rozbiórka ścianek g-k
- wykucia otworów pod kanały wentylacji grawitacyjnej
- demontaż kratki wentylacyjnych
- demontaż drzwi
- zerwanie posadzek – wykładzin
- demontaż umywalki
- demontaż sufitu podwieszonego
- demontaż obudów szachów instalacyjnych

6.2 Wykończenie wewnątrz

6.2.1 posadzki

- wykonać posadzkę z wykładziny PCW obiektowej w pomieszczeniach sanitarnych, holu, aneksie kuchennym i zmywalni. Seria REKORD 42 typ KRISTAL 122826430, kolor oranż.
- wykonać posadzkę z wykładziny dywanowej obiektowej w SALACH ZABAW I BIURZE ADMINISTRACJI, seria MONTE CHRISTO (LONDON) kolor niebieski melanz nr 504.
- listwy przypodłogowe PCV – faktura drewna, jasne

Wszystkie ranty, dylatacje i styki różnych materiałów na posadzkach należy wykończyć listwami lub kątownikami aluminiowymi.

6.2.2 powłoki malarskie i tapety

Zastosować farbę zmywalną

- Pomieszczenia malowane emulsją lateksową w kolorze złoto Egiptu wg wzornika firmy DULUX.
- Ściany w salach zabaw vis a vis okien i fragmenty ścian bocznych pomalować farbą w odcieniu alpejska łąka wg wzornika DULUX. Styk 2 odcieni wykonać w postaci fali.
- ścianę oddzielającą hol od umywalni pomalować na kolor tropikalna pomarańcza wg wzornika firmy DULUX od strony holu.
- W salach zabaw przykleić fototapetę na pełnej wysokości na fragmencie ściany vis a vis okien.

6.2.3 sufity

- w korytarzu sufit podwieszony z wełny mineralnej, na ruszcie metalowym firmy ARMSTRONG, moduł 600x600, typ płyty Dune Plus krawędź płyt Board, zawieszenie Trulok 24 (ruszt widoczny, płyta zlicowana z rusztem), kolor biały
- w części pomieszczeń sufit gipsowo-kartonowy na ruszcie, w pomieszczeniach mokrych płyta wodoodporna

6.2.4 ścianki

- ścianka wydzielająca WC DZIECI od UMYWALNI - ścianka gipsowo-kartonowa gr. 12,5 cm (profile gr. 10 cm) obłożona płytami GKFI
- pozostałe ścianki gipsowo-kartonowe GKF gr. 10 cm (profile gr. 7,5 cm), w pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty GKFI
- w WC DZIECI należy wykonać kabiny sanitarne z ścianek systemowych z drzwiami systemowymi z laminatu konstrukcyjnego HPL gr. 10 mm w kolorze niebieskim (nr 801), okucia z tworzywa sztucznego w kolorze szarym

6.2.5 okładziny ceramiczne

- wykonać okładzinę ceramiczną ścianek sanitariatów z płytek formatu 20x25cm, seria CARIBA firmy CERSANIT w układzie poziomym. Obudowę ściany, na której znajdują się umywalki, miski ustępowe i tylnej ścianki osłaniającej brodzik wykonać z płytek typ CARIBA ORANGE. Pozostałe ścianki obudować płytkami typu CARIBA BIANCO.
- wykonać fartuch z płytek CARIBA ORANGE o wysokości 60 cm ponad blatami roboczymi w aneksie kuchennym i zmywalni.

6.2.6 stolarka wg wykazów

- montaż drzwi wewnętrznych drewnianych oraz aluminiowych

6.2.7 bariery i osłony

- Zamontować barierę schodów wg rysunku
- Zamontować osłony modułowe grzejników w salach zabaw wg rysunku
- zamontować osłonę grzejnika w WC DZIECI wg rysunku

Uwaga! W osłonach grzejników należy wykonać otwory $d=10\text{ cm}$ dla dostępu dla zaworów. lokalizację ustalić na budowie. Przed przystąpieniem do wykonywania osłon należy sprawdzić rozmieszczenie słupków czy nie kolidują z zaworami

6.2.8 parapety

- w SALACH ZABAW należy wykonać parapety z płyt okleinowanej w kolorze białym szerokości ok 55 cm zintegrowane z osłonami grzejników
- w WC DZIECI należy wykonać parapet z płyt okleinowanej w kolorze białym szerokości ok 25 cm zintegrowany z osłoną grzejnika
- w ANEKSIE KUCHENNYM należy wykonać parapet z płyt okleinowanej w kolorze białym szerokości ok. 50 cm zintegrowany z blatem kuchennym, pomiędzy parapetem a blatem kuchennym należy wstawić listwę pionową za płyty meblowej z wciętymi otworami do wentylacji

6.2.9 drzwiczki szachtów instalacyjnych

- drzwiczki do szachtów należy wykonać w standardzie PIAP wg rysunku

6.2.10 nawiewniki

- w istniejących skrzydłach okiennych należy zamontować nawiewniki higrosterowane np typu EMM lub równoważne, rozplanowanie i ilość według rysunku

6.2.11 kanały wentylacyjne

- w istniejących szlachtach należy zamontować projektowane kanały wentylacyjne, należy przewidzieć przebiecia przejść kanałów przez ściany (zarówno na parterze jak i na poziomie 4 w kondygnacji technicznej) oraz wyprowadzenie ich powyżej poziomu dachu (wraz z wywiewką) przy ścianie zewnętrznej attyki .

7. Instalacje wg projektów branżowych

7.1 instalacja elektryczna wg odrębnego opracowania

- nowa instalacje elektryczna

7.2 instalacja wentylacji wg odrębnego opracowania

- istniejąca wentylacja grawitacyjna
- wykonanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej
- założenie nawiewników na skrzydłach okiennych

7.3 instalacja wodno – kanalizacyjna wg odrębnego opracowania

- istniejąca instalacja wod-kan
- wymiana części pionów wod-kan
- wykonanie nowych podejść
- montaż nowych przyborów

Uwaga! Umywalki w umywalni montować na wysokości odpowiedniej dla małych dzieci, ok 55cm.

7.4 instalacja centralnego ogrzewania wg odrębnego opracowania

- Istniejąca instalacja co – założenie nowych zaworów

ZASTOSOWANE MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ POSIADAĆ WSZYSTKIE NIEZBĘDNE DOPUSZCZENIA DO OBROTU I STOSOWANIA. DOPUSZCZA SIĘ WYKORZYSTANIE ZAMIENNIKÓW MATERIAŁÓW O ZBLIŻONYCH WŁAŚCIWOSCACH W POROZUMIENIU Z INWESTOREM I PROJEKTANTEM.

8. WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI BUDYNKU, DANE LICZBOWE

| WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI | | | | |
|--|------------------------|------------------------------|--------------------|-------|
| parter | | | | |
| oznaczenie | pomieszczenie | Posadzka | pow m ² | Uwagi |
| parter | | | | |
| 01 | HOL | wykładzina PCW rolka | 30,70 | |
| 02 | SALA ZABAW | wykładzina dywanowa rolka | 38,30 | |
| 03 | SALA ZABAW | wykładzina dywanowa rolka | 37,30 | |
| 04 | WC DZIECI | wykładzina PCW rolka | 7,90 | |
| 05 | UMYWALNIA | wykładzina PCW rolka | 5,40 | |
| 06 | ZMYWALNIA | wykładzina PCW rolka | 3,20 | |
| 07 | ANEKS KUCHENNY | wykładzina PCW rolka | 11,10 | |
| 08 | WC | wykładzina PCW rolka | 3,10 | |
| 09 | BIURO ADMINISTRACJI | wykładzina dywanowa rolka | 11,30 | |
| Łączna powierzchnia przebudowy | | | 148,30 | |

| dane liczbowe | | |
|---|---------------|----------------------|
| <i>powierzchnia netto ogółem</i> | 148,30 | m² |
| <i>Powierzchnia SAL ZABAW</i> | 75,60 | m² |
| <i>Powierzchnia SALI ZABAW przypadająca na dziecko</i> | 3,00 | m² |
| <i>wysokość pomieszczeń</i> | 3,19 | m |
| <i>wysokość zmywalni</i> | 3,00 | m |
| <i>wysokość sanitariatów do sufitu podwieszonego</i> | 2,50 | m |
| UŻYTKOWNICY | | |
| dzieci | 25 | osób |
| opiekunowie | 6 | osób |
| łącznie ilość osób przebywających w pomieszczeniach | 31 | osób |